



Pärnu Linnavalitsus
linnavalitsus@parnu.ee
Suur-Sepa tn 16
80098, Pärnu, Pärnu maakond

Teie 28.06.2024

Meie 12.07.2024 nr 7.1-2/24/11466-2

**Salme tee 10 kinnistu ärihoone ehitusloa
kooskõlastamata jätmine (menetlus nr
435370)**

Olete Transpordiameti kaasanud ehitisregistris (ehitusloa taotlus nr 2411271/05710, menetlus nr 435370) menetlusse. Koos ehitusloa taotlusega on ehitisregistris esitatud ka ehitusprojekt, Artestplan OÜ töö nr EP18/2023 „Ärihoone ehitusprojekt“ eelprojekti staadiumis (edaspidi Projekt).

Ehitisregistris esitatud Projekti ja dokumentide järgi on ette nähtud ehitada sademevee torustik (edaspidi tehnovõrgud) koos sinna juurde kuuluvate ehitistega Pärnu maakonnas Pärnu linnas Papsaare külas Salme tee 10 kinnistule (katastritunnusega 16001:001:0162). Projekti jooniste järgi juhitakse sadevesi riigitee nr 60 Pärnu-Lihula tee maanteekraavi km 2,74 – 2,85.

Lähtuvalt EhS § 70 lg 3 **ei kooskõlasta** Transpordiamet ehitusloa taotlust nr 2411271/05710 . ega anna nõusolekut riigitee kaitsevööndis kehtivast EhS § 70 lg 2 p 2 piirangust kõrvalekaldumiseks, sest kavandatud rajatisest tuleneb oht riigitee ja teemaa kahjustamisele .

1. Vastavalt Papsaare äriküla detailplaneeringule (kehtestatud Audru Vallavolikogu 05.03.2015 otsusega nr 15) ei ole lubatud sademeveete juhtimine Pärnu-Lihula maanteekraavi.
2. Transpordiamet täidab omaniku ülesandeid riigiteede osas (EhS § 92 lg 6) ning peab tagama teehoiu korraldamise ja teede toimimiseks vajalike rajatiste korrashoiu, et tagatud oleksid tingimused ohutuks liiklemiseks (EhS § 97 lg 1). Ehitise kaitsevöönd on ehitisealune ning seda ümbritsev maa-ala, mis on vajalik ehitise toimimiseks ning kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda ehitise omaniku nõusolekul, kui see ei vähenda ehitise ohutust (EhS § 70).
3. Juhime tähelepanu, et riigitee ja teiste avalikult kasutatavate teede küvetid, tee äärsed teekraavid on rajatud vee ärajuhtimiseks teekattelt, muldkehast ja nõlvadelt (mõisted ja selgitused on EhS § 99 lg 4 alusel kehtestatud Tee projekteerimise normides) tee püsivuse ja toimimise eesmärgil, st et kaitsta tee muldkeha üleniiskumise eest ning juhtida teekattelt valguvad sademeveed tee muldkehast eemale.
4. Teekraavid (küvetid) ei ole rajatud külgnervate kinnistute drenaaži- või sademevee eesvooluna kasutamiseks ega ümbritseva maa kuivendamiseks maaparanduslikel eesmärkidel, Maaparandusseaduse mõistes.

Isik ei tohi oma tegevuse või tegevusetusega põhjustada üleujutust, maa sihipärast kasutamist takistavat liigniiskust (VeeS § 117 lg1 p1, p 4) – antud juhul on soov põhjustada liigniiskust riigitee teemaale, mille katastriüksuse (kinnistu) sihtotstarve on 100 % transpordimaa.

Transpordimaa on liiklemiseks ja transpordiks kasutatav maa koos ohutuse tagamiseks ja selle maa korrashoiuks vajalike ehitiste aluse ning neid ehitisi teenindava maaga (MaaKatS § 181 lg 5). Seega ei ole see transpordimaa ette nähtud naaberkinnistute teenindamiseks naaberkinnistu maa kuivendamise eesmärgil.

Tulenevalt eeltoodust tuleb Salme tee 10 kinnistu sadevete probleem lahendada kinnistu siseselt (immutus, imbkastid jne) või leida muu lahendus, kuid mitte koormata ja ohustada riigiteed ja riigitee alust maaüksust.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Arvo Veltri

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Ruth Koppel

59127652, Ruth.Koppel@transpordiamet.ee